

Maart 2013

# Nieuwsbericht

DRENTSDORP OOST

## Eerste afspraken voor het werk binnen staan al gepland **Werklui over de vloer!**

Een klein nieuwsbericht deze keer. De afgelopen weken heeft Ballast Nedam de werkzaamheden verder voorbereid. Wat staat er op korte termijn te gebeuren?

### Werkzaamheden buiten

Op 11 maart starten de eerste kleine werkzaamheden buiten aan de na oorlogse woningen aan de Meidoornstraat. Deze bewoners zijn hierover al geïnformeerd.

Vanaf april komt de bouwstroom echt op gang en worden ook de werkzaamheden intensiever.

Zo'n twee weken voordat de werkzaamheden buiten aan uw woning beginnen, ontvangt u van ons een brief met de startdatum, hoe lang de werkzaamheden ongeveer zullen duren en wat we van u verwachten.

Bij buitenwerkzaamheden met overlast, zoals het schoonspuiten van de gevels, lichten we ook omwonenden in. Dan kunt u tijdig maatregelen treffen en hoeft uw was of auto niet vies te worden.

### Werkzaamheden binnen

Begin mei starten de werkzaamheden binnen in de woningen. De eerste opnames zijn geweest en de eerste afspraken om met de uitvoering te beginnen staan gepland.

### Woningopname laten inplannen

Al zo'n 70 bewoners hebben een individuele woningopname gepland. Daarvoor kunt u contact opnemen met aannemer Ballast Nedam. Heeft u dat nog niet gedaan? Dan verzoeken we u vriendelijk dat zo snel mogelijk telefonisch te doen, via 040 2661266.

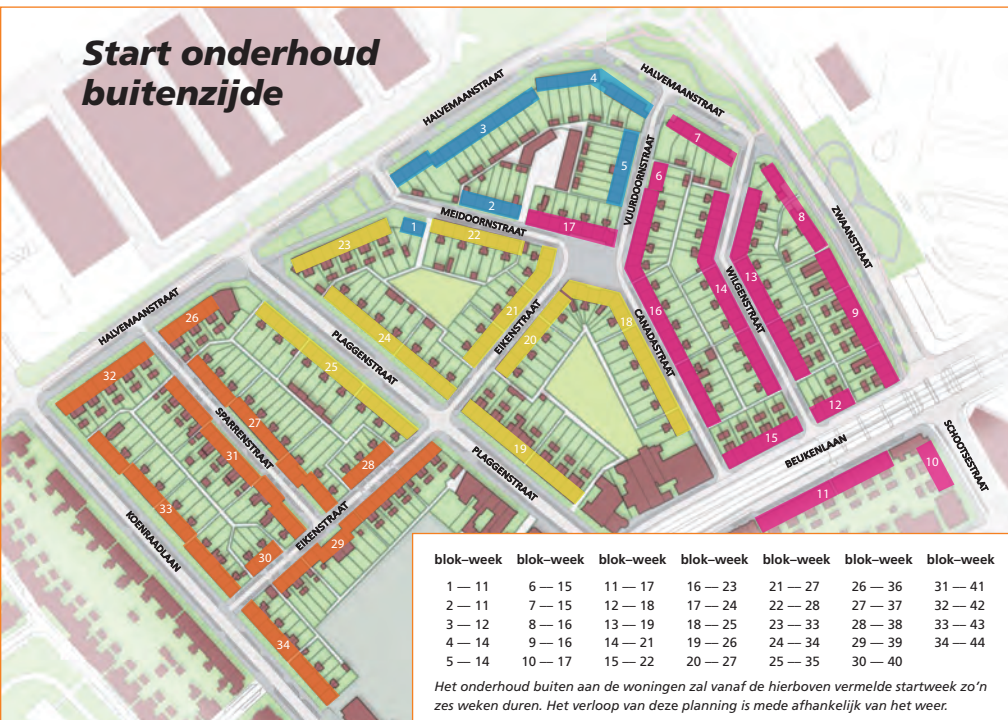
### Wat is een individuele opname?

Dan komt een van de uitvoerders van Ballast Nedam, Toon Jansen of Hans Schellekens, thuis bij u langs. Samen bekijkt u de technische staat van de woning en wat er moet gebeuren. Welke klachten kunnen we oplossen? Wat is noodzakelijkerwijs aan vervanging toe? Wat zijn uw individuele keuzes? En wat de eventuele huurverhoging? Wat verwachten we van u? Voor uw vragen, opmerkingen, wensen en klachten is alle tijd.

### Plan nu uw woningopname!

De afspraken worden schriftelijk vastgelegd. De uitvoerder vraagt om uw handtekening voor akkoord. Tot slot ontvangt u een inlogcode om op [www.drentsdorp.nl](http://www.drentsdorp.nl) aan te geven wanneer u wilt dat het werk in uw woning start.

## Start onderhoud buitenzijde



Het onderhoud buiten aan de woningen zal vanaf de hierboven vermelde startweek zo'n zes weken duren. Het verloop van deze planning is mede afhankelijk van het weer.

## Modelwoningen

Wilt u weten hoe het resultaat van het onderhoud er in het echt uitziet? Of van de mogelijkheden met huurverhoging? Bezoek dan vanaf april een van de twee modelwoningen. Vuurdoornstraat 6 is een voorbeeld voor de na oorlogse woningen, Koenraadlaan 9 voor de vooroorlogse. Maak nu alvast een afspraak met Toon Jansen of Hans Schellekens. Kijk achterop dit bericht hoe u dat kunt doen.

## Stalen

Wilt u met eigen ogen zien hoe de nieuwe tegels eruitzien? Of de andere materialen, bijvoorbeeld voor in de keukens? Kom dan gerust langs bij het Hoofdkwartier op Beukenlaan 1b. Een afspraak maken is niet nodig. Tijdens het spreekuur en als de deur open is bent u van harte welkom!

SW S  
H  
WOONBEDRIJF

## Bewoners kiezen voor spouwmuurisolatie

Aan de bewoners van vooroorlogse woningen is gevraagd of ze spouwmuurisolatie willen. En natuurlijk de bijbehorende besparing op stookkosten. Omdat er een kleine huurverhoging tegenover staat, hadden we van meer dan 70% van de huishoudens toestemming nodig. En dat is gelukt. Via een brief bij het vorige Nieuwsbericht was al 41% akkoord. De rest is huis-aan-huis opgehaald. De spouwmuurisolatie wordt dus bij de vooroorlogse woningen aangebracht. Uitzondering is de Beukenlaan, die woningen zijn al geïsoleerd.



*Op de foto Ria van de Beukenlaan. We zijn ook benieuwd naar uw ervaring met het groot onderhoud. Positief en negatief. Plaats uw verhaal op de buurtsite [www.drentsdorp.nl](http://www.drentsdorp.nl) of [www.facebook.com/drentsdorp](https://www.facebook.com/drentsdorp) en spreek ons gerust aan!*

*Tot 30 april a.s. kunt u de woningopname laten inplannen. Neem hiervoor contact op met Ballast Nedam via 040 2661266. Hoe eerder we uw woning kunnen opnemen, hoe eerder u via de online planner kunt kiezen wanneer u wilt dat de werkzaamheden starten.*

## Eerste opnames zitten erop!

Eind februari zijn de uitvoerders van Ballast Nedam, Toon Jansen en Hans Schellekens, gestart met de individuele woningopnames. Wat zijn de eerste ervaringen? Drents Dorp Oost bewoner Ria: "Met twee man en een tablet kwamen ze hier. Hele aardige mensen. En ik krijg eigenlijk alles wat ik wil." Toon Jansen: "Over het algemeen reageren bewoners positief."

Buurtbewoner Ria: "Je kon online inloggen met een code om de afspraak te maken voor het onderhoud. Dat lukte me de eerste keer niet, maar die meneer heeft geholpen en nu staat de afspraak al op 2 mei. Ze verwachten dat het werk ongeveer twee dagen zal duren. Verder hoef ik ook niet zoveel, al dat getimmer in mijn huis en de troep die erbij hoort, daar zit ik niet op te wachten.

Ook veel van mijn burens hebben al afspraken staan. De één krijgt een nieuwe keuken, de ander een nieuwe badkamer. Ze hebben ook nog gekeken naar de schuine wanden, of die geïsoleerd waren, maar dat bleek gelukkig het geval.

Ik zou tegen de andere bewoners willen zeggen: maak je vooral niet zenuwachtig. Er wordt goed meegedacht door de aannemer, ik heb er vertrouwen in."

Toon Jansen, uitvoerder bij Ballast Nedam: "We zijn nu bij zo'n twaalf woningen binnengewest. Over het algemeen reageren bewoners positief, er zijn geen gekke vragen voor aanpassingen die we echt niet kunnen doen. Wat opvalt is dat bij bijna driekwart van de woningen de keuken moet worden vervangen en de zolder bijna overal moet worden geïsoleerd. Het is mij tot nu toe alles meegevallen."



*Heeft u de schoongemaakte gevel aan de Canadastraat al gezien? Het resultaat mag er wezen, vindt u niet? Straks ziet het er allemaal zo fris uit in Drents Dorp Oost. Ons buurtje wordt nog mooier!*

Nieuwsbericht Drents Dorp Oost is een uitgave van Woonbedrijf, District Strijp

Via Nieuwsberichten als deze houden we u regelmatig op de hoogte. Het volgende verschijnt zodra er weer voldoende nieuws is, vermoedelijk nog voor de zomer. Alle informatie tot nu toe is overigens ook te vinden in het hoofdstuk Woonbedrijf op [www.drentsdorp.nl](http://www.drentsdorp.nl).

### Vragen over de werkzaamheden?

Neem gerust contact op met Toon Jansen en Hans Schellekens van Ballast Nedam. Zij zijn de belangrijkste contactpersonen tijdens het groot onderhoud in Drents Dorp Oost en ook aanwezig bij de opname en oplevering van uw woning. Toon Jansen en Hans Schellekens zijn op werkdagen tot 19:00 uur telefonisch bereikbaar via 06 10236672.

### Spreekuur

U bent van harte welkom tijdens het spreekuur met de uitvoerders in het Hoofdkwartier op Beukenlaan 1b. Tot 25 maart is dat iedere dinsdag en donderdag van 8:00 tot 9:00 uur, daarna zelfs iedere werkdag van 8:00 tot 9:00 uur. U kunt gewoon binnenlopen. Een afspraak maken is niet nodig.

### Woonbedrijf

Neem voor vragen die wel met het groot onderhoud te maken hebben maar niet technisch van aard zijn contact op met Theo van Hees, via de klantenservice van Woonbedrijf. Zie voor de contactgegevens onderaan dit blok.

Voor algemene vragen over het groot onderhoud kunt u via de klantenservice contact opnemen met Jorg van Waas.

Heeft u een lekkage of een andere klacht die niet kan wachten? Meld dat dan direct via de klantenservice. Met hen kunt u ook contact opnemen voor vragen die niets met het groot onderhoud te maken hebben.

En zoals u weet is het Woonbedrijf Drents Dorp team ook regelmatig in de buurt aanwezig. Spreek hen vooral aan. Zij zijn erg benieuwd hoe u de verbeteringen aan de woningen en de openbare ruimte zult ervaren.

Klantenservice Woonbedrijf  
[info@woonbedrijf.com](mailto:info@woonbedrijf.com)  
040 2 43 43 43

Postadres  
Postbus 280, 5600 AG Eindhoven

De woonwinkel op Europalaan 7 is open op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur

Stichting Woonbedrijf SWS Hhvl  
[www.woonbedrijf.com](http://www.woonbedrijf.com)  
[www.drentsdorp.nl](http://www.drentsdorp.nl)

  
**WOONBEDRIJF**